**Приложение № 2**

**к Агентскому договору**

**№ \_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.**

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ АГЕНТА**

1. Стороны согласовали настоящий порядок определения размера вознаграждения Агента (далее по тексту – «Порядок»), который является неотъемлемым приложением к Агентскому договору № \_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г. (далее по тексту – «Договор»).
2. Вознаграждение выплачивается после 100% (Сто процентов) оплаты стоимости объекта недвижимости по заключенному Договору купли-продажи (Далее по тексту – «ДКП») или Договору долевого участия (Далее по тексту – «ДДУ»). При использовании программы «рассрочка», или при использовании клиентом материнского капитала, который поступает на счет застройщику, агентское вознаграждение оплачивается после поступления первой части денежных средств, согласно условиям ДДУ.
3. Принципал оплачивает полностью вознаграждение в случае выполнения Агентом поручения Принципала, и при соблюдении условий, указанных в п. 4.1. Договора.
4. Оплата вознаграждения производится в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента в течении 10 (Десяти) банковских дней с момента выставления счета.
5. В случае неполной оплаты Покупателем стоимости объекта недвижимости по ДКП или ДДУ, а также в случае расторжения ДКП и ДДУ по инициативе Покупателя, Агент обязуется в течении 3 (Трех) банковских дней возвратить оплаченное Принципалом вознаграждение Принципалу по реквизитам, указанным в Договоре.
6. Размер агентского вознаграждения рассчитывается из количества общего количества заключенных договоров (ДКП или ДДУ) между Принципалом и Покупателем, и переданных на регистрацию в регистрирующий орган в течение одного календарного месяца:
   1. От 1 (Одного) до 4 (Четырех) договоров в месяц – **2,5%** (Две целых пять десятых процента) от стоимости заключенного договора;
   2. От 5 (Пяти) до 9 (Девяти) договоров в месяц – **2,8%** (Две целых восемь десятых процента) от стоимости заключенного договора;
   3. От 10 (Десяти) до 14 (Четырнадцати) договоров в месяц – **3,1%** (Три целых одна десятая процента) от стоимости заключенного договора;
   4. От 15 (Пятнадцати) договоров в месяц – **3,5%** (Три целых пять десятых процента) от стоимости заключенного договора.
7. Принципал вправе в одностороннем внесудебном порядке внести изменения в п. 6 настоящего порядка, при условии обязательного письменного уведомления Агента за 10 (Десять) календарных дней до начала нового календарного месяца.
8. В случае неоплаченного Принципалом вознаграждения до момента одностороннего изменения настоящего порядка, вознаграждение Агента оплачивается Принципалом по размерам, указанным в п. 6 настоящего порядка, действующим на момент выполненного поручения Агентом.
9. Отсутствие сопровождения Агентом на любом этапе заключения договора, либо при изменении условий договора в процессе его подготовки, признается отступлением Агента от условий заключенного договора и поручений Принципала, в связи с чем, Принципал вправе потребовать уплаты Агентом штрафа в следующих размерах:
   1. На подписании договора бронирования в офисе застройщика – **0,2%** (Ноль целых две десятых процента) от суммы вознаграждения;
   2. На подписании кредитного договора – **0,2%** (Ноль целых две десятых процента) от суммы вознаграждения;
   3. На подписании Договора участия в долевом строительстве, Договора уступки прав требования по Договору участия в долевом строительстве – **0,5%** (Ноль целых пять десятых процента) от суммы вознаграждения;
   4. Отсутствие в регистрационной палате (МФЦ) при подаче Договора – **0,5%** (Ноль целых пять десятых процента) от суммы вознаграждения;
   5. За непредставление информации об изменениях по заключаемому Договору, изменениях условий оплаты по Договору и/или размеров взносов, времени и дате сделки – **0,2%** (Ноль целых две десятых процента) от суммы вознаграждения;
   6. В случае отказа Покупателя работать с Агентом на любом этапе сделки (до подписания договора между Покупателем и Принципалом) – **1%** (Один процент) от суммы вознаграждения.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Принципал:**  **ООО «СЗ «Квартал»**  Юридический адрес: 300024, Тульская обл., г. Тула, ул. Демонстрации, д. 28А, этаж 1  ОГРН 1217100005385  ИНН 7100005510  КПП 710001001  Р/с 40702810853000014602  Рязанское отделение № 8606 ПАО СБЕРБАНК К/с 30101810500000000614  БИК 046126614  **Генеральный директор**  **ООО «СЗ «Квартал»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Долгов П.В. / | **Агент:** |